

Prodej hezkého bytu 1+1, Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



Rezervace



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 47 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Špindlerův Mlýn – Bedřichov. Byt se nachází v panelovém bytovém domě z roku 1990 a je ve velmi dobrém stavu. Prodává se plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je postaven ve svahu a byt je umístěn ve sníženém přízemí pětipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 3 m², která nabízí příjemné místo k relaxaci s krásným výhledem do okolní přírody a na horské panorama.

Celková obytná plocha bytu činí 43 m² a interiér je prakticky řešen tak, aby byl maximálně využit každý prostor. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. K dispozici je rovněž lednice a pračka. Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti – místní úřady, mateřská škola, pošta, lékař, restaurace i obchody. Lyžařské areály máte doslova na dosah – během několika minut jste na parkovišti.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost k pronájmu v atraktivní turistické lokalitě. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám byt ukážeme.