

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup>, Nová Ves

36464, Nová Ves



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Hajtol****GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+1 v obci Nová Ves – ideální komfort a příležitost k vlastnímu bydlení

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní částečnou rekonstrukcí. Díky tomu nabízí moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Byt však v současné době vyžaduje revitalizaci, protože nebyl využíván nájemníky, kteří by o něj pečovali. To představuje skvělou příležitost pro investory nebo zájemce, kteří chtějí byt upravit podle svých představ.

Bytový dům je po rozsáhlé revitalizaci – zateplený s novými okny, dveřmi, moderním pláštěm, bezpečnostními kamerami a novými vstupy. Vlastní kotelná a solární panely zajišťují efektivní ohřev vody a vytápění, což snižuje provozní náklady.

Tato nabídka kombinuje výhody moderního bydlení s potenciálem úprav a dlouhodobou úsporou energie. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!