



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7238243

Rodinný dům 5+kk, 191 m², 3 koupelny, zahrada 634 m² + samostatná garáž 26 m²

Žábova, Praha-Šeberov, Praha



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, dvoupodlažní rodinný dům, o užitné ploše 191 m² v klidné rezidenční části Prahy 4 -Šeberov. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený dům 5+kk, s obytným podkrovím s valbovou střechou s vikýři.

V 1. NP je situována denní část rodinného domu, která obsahuje obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a jídelnou (celkem 68 m²), komoru, pracovnu (s přípravou pro saunu), technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem.

2. NP je řešeno jako klidová část domu, kde jsou umístěny tři ložnice s vlastními šatnami a tři koupelny. Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Na pozemku je samostatná garáž (26 m²) a další venkovní parkovací stání.

Dům z roku 2009 je z keramických tvárnic Supertherm (nosné i nenosné zdivo) se stropní konstrukcí z nosníků a vložek Miako systému Jistrop.

Šeberov nabízí skvělou dostupnost i klid. Metro C (Opatov/Chodov) pár minut autem nebo autobusem, rychlé napojení na D1 a městský okruh. V okolí zeleň a volnočasové lokality (Hrnčířské louky, Kunratický les), školka a škola v dosahu, nákupy v OC Chodov.