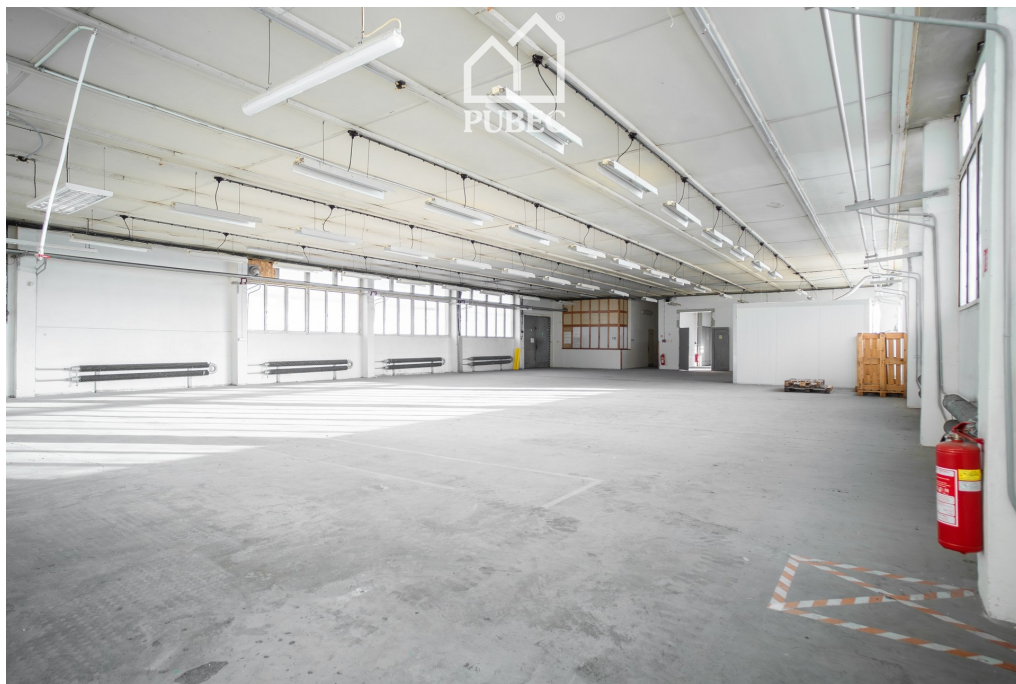


Pronájem skladové haly o užitné ploše 895 m² v Tovární ulici v Horní Bříze

Tovární, 33012, Horní Bříza

**70 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + režie, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Celková plocha:	895 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je skladová hala, která se nachází v uzavřeném, strážném výrobním areálu v Horní Bříze - dojezdový čas z centra města Plzně je cca. 17 minut. Jedná se o halu postavenou kombinací betonové konstrukce a porobetonu.

Užitná plocha haly je 895,m2, výška 3,5 m, vjezd je zajištěn průmyslovými vraty o rozměrech 3 m x 3 m. Před halou se nachází zpevněná venkovní betonová plocha, která je použitelná na logistickou obsluhu haly a parkování osobních automobilů a dodávek. Hala disponuje průmyslovou betonovou podlahou a zahrnuje několik skladových prostor, kanceláří a kompletním zázemím pro zaměstnance. Půdorys haly je možné vidět mezi inzertními fotografiemi.

Venkovní zpevněná plocha má dostatečnou únosnost pro logistickou obsluhu haly nákladními auty či vozidly kategorie

TIR.

Skladová hala je napojena na všechny inženýrské sítě tj. elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Elektroinstalace je nyní dimenzována pro strojní výrobu cca. 3x140A. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem teplé vody do radiátorů a sahar.

Pronájem haly je možný od 15.1.2026.

Areál disponuje 24 h ostrahou a vlastní trafostanicí. Zastávka autobusu a vlaku je vzdálena v dochozí vzdálenosti cca 700 m. Do areálu je bezproblémový příjezd nákladních vozidel a vozidel TIR. Zajištěn je i dostatek místa pro jejich vykládku či nakládku.

V případě dotazů, či přání si nabízené prostory prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.