

Prodej rodinného domu, Rumburk, ul. Šmilovského

Šmilovského, 40801, Rumburk



2 349 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit dům v malebném a klidném prostředí Rumburka. Tento dům s číslem popisným je ideální volbou pro ty, kteří si přejí klidný únik do přírody a hledají trvalé bydlení s půvabem venkovského života.

Dům, který Vám nabízíme, připomíná historii a autentičnost, ačkoliv vyžaduje určitou rekonstrukci. S citlivým přístupem a láskou k tradici může být tato nemovitost proměněna v útulné a moderní útočiště. Díky svému unikátnímu charakteru a poloze v klidném prostředí nabízí ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. V prvním podlaží je 2+1, koupelna a WC, topení je zajištěno ústředním vytápěním, novým plynovým kotlem a v obývacím pokoji krb. Toto podlaží je po částečné rekonstrukci, nová el. v mědi, nové podlahy, topení, koupelna+WC a izolace okolo domu. K

domu náleží prostorná zahrada, které je rozdělena na 2 části oplocením. V druhém podlaží jsou 4 místnosti určené k celkové rekonstrukci, v současné době jsou neobývané.

Město Rumburk je klidné místo, v okolí nádhernou přírodou pokračující do Šluknovského výběžku, což poskytuje nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Pro milovníky klidu a pohody je tato lokalita jako stvořená pro bydlení nebo trávení víkendů v srdci přírody.

Díky strategické poloze je možné využívat dům nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační účely. Místní komunita je přátelská a přívětivá, a tímto se stáváte součástí tohoto města s bohatou historií.

Neváhejte využít této jedinečné příležitosti a přeneste se do klidu a krásy Rumburka. Prohlédněte si tento dům a zažijte jedinečný životní styl, který tato lokalita nabízí. V případě vašeho zájmu o koupi a možné rekonstrukci vám zajistíme financování přímo ušité vám na míru, díky našim finančním poradcům, kteří pracují pro všechny banky. A navíc vám poskytneme ještě jednu malou službičku, kdy vám převedeme veškeré energie, a to, aniž byste museli navštívit kamennou prodejnu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi a přivítání Vás v tomto malebném místě!