

## Prodej komerčního objektu Ratiboř u Jindřichova Hradce

37701, Ratiboř



### 9 900 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**
[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)
**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji administrativní budovu s pozemky o celkové výměře 1950 m<sup>2</sup> v malé obci Ratiboř, která se nachází v okrese Jindřichův Hradec, v Jihočeském kraji. Ratiboř leží 7 km severozápadně od Jindřichova Hradce. Stavba je určena k výrobě netovárního charakteru, drobné a řemeslné výrobě, občanské vybavení (např.: administrativa, maloobchod, služby a možnost i služebního bytu). Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha, ostatní plocha a trvalý travní porost. Dle územního plánu jsou pozemky z větší části součástí plochy výroby a skladování a malá část je v ploše sídelní zeleně. K pozemkům je přístup z komunikace. Ratiboř leží v krásné přírodě na samotné hranici Chráněné krajiny Třeboňsko. Severozápadně od obce vede červená turistická trasa, jihovýchodně cyklistická stezka Rožmberského dědictví. V lokalitě se rozprostírá několik vodních ploch. V obci najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost se nachází v nedaleko vzdáleném městě Jindřichův Hradec. Ratiboř u Jindřichova Hradce je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.