

Pozemek 515 m², Tuchlovice - Dřevěnkov

Dřevěnkov, 27302, Tuchlovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Celková plocha: 515 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 515 m² situovaný v klidné části obce Tuchlovice - Dřevěnkov. Dle platného územního plánu je pozemek určen k bydlení, což z něj činí ideální místo pro realizaci rodinného domu.

Pozemek je rohový, s velmi příjemným uspořádáním, které zajišťuje dostatek soukromí, klid a otevřený prostor. Významnou a dlouhodobou výhodou je sousedství s fotovoltaickou elektrárnou, díky kterému je v tomto směru vyloučena další obytná výstavba, což garantuje stabilitu okolního prostředí i do budoucna.

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci. Parcela vznikla oddělením části původní zahrady staršího rodinného domu, má jasné definované hranice a nabízí praktický tvar pro umístění stavby i zahrady.

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) se nachází přibližně 50 metrů od hranice pozemku, což umožňuje jejich efektivní napojení. Na pozemku se nachází původní dřevěná stavba (garáž / sklad), která může po dobu výstavby sloužit k uskladnění stavebního materiálu, nářadí či techniky, případně jako zázemí při realizaci stavby.

Lokalita

Tuchlovice patří mezi obce, které dlouhodobě oslovují klienty hledající klidné bydlení s rychlou dostupností města. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb a sportovního vyžití.

Velkou předností lokality je rychlé napojení na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary), díky kterému je Praha i Kladno pohodlně dostupné. Samozřejmostí je také dobré autobusové spojení do okolních měst.

Okolní krajina nabízí dostatek zeleně, lesy a možnosti aktivního i pasivního odpočinku, ať už formou procházek, cyklovýletů nebo relaxace v přírodě. Lokalita si zachovává klidný charakter a zároveň poskytuje vše potřebné pro komfortní každodenní život.

Shrnutí hlavních benefitů:

- výměra pozemku 515 m²

- dle územního plánu určeno k bydlení
- rohový pozemek zajišťující soukromí
- stabilní okolí bez další výstavby
- přístup z obecní komunikace
- inženýrské sítě cca 50 m
- vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností