

Pronájem komerční Sklady, 2300

Náchodská, 19300, Praha 20, Praha



169 000 Kč

za měsíc

169 000 Kč plus zálohy na energie



Vyřizuje

Oksána Pokorná

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis objektu

Hala o zastavěné ploše 230 m² je dispozičně rozdělena na menší a větší část, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb nájemce. Součástí objektu bude kuchyňka a sociální zázemí. Dispozici lze po dohodě dále upravit.

Technické specifikace

ocelová konstrukce

zateplený strop a podlaha

vytápění tepelným čerpadlem

napojení na městský vodovod

odpad řešen žumpou

kamerový systém v objektu

příprava pro nabíjení elektromobilů

ideální podmínky pro vjezd a manévrování kamionů

Pozemek

výměra cca 2 000 m²

možnost zpevnění ploch dle dohody

dostatek prostoru pro parkování, manipulaci a logistiku

Lokalita – Praha, Náchodská

výborná dostupnost na dálnici

skvělé napojení na hlavní silniční tahy

snadná dostupnost pro dodavatele, zaměstnance i klienty

klidná průmyslová část Prahy vhodná pro firemní provoz

Cena a podmínky

Nájemné: 169 000 Kč / měsíc

Požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Energie: elektřina bude převedena přímo na nájemce

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Dostupnost

Hala bude k dispozici od ledna 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115447.