

Prostějov, Anenská - obchodní prostor k pronájmu

Anenská, 79601, Prostějov

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní centrum je obklopeno velkými sídlišti v hustě obydlené lokalitě Prostějov západ. V sousedství je supermarket LIDL a aquapark. Před nákupním centrem je městský silniční obchvat s bezproblémovým vjezdem na soukromé parkoviště nákupního centra s kapacitou 120 stání.

Nabízíme prostory k dlouhodobému pronájmu v obchodní pasáži Anděl. V pasáži jsou již zavedené tyto prodejny a služby: podniková prodejna pivovaru Bernard, trafika, pekárna a štrůdlárna, drogerie, prodej balených hotových jídel, nehtové studio, železářství a hobby market, laser arena a Šmoulíkov, masna, cestovní kancelář Invia a butik. Vstup do nabízených prostor je z vnitřního atria. Nebytový prostor je uzavřen skleněnou výlohou a uzavíratelnými dveřmi. K obchodnímu centru patří vlastní parkoviště s kapacitou 120 parkovacích míst. Nabízíme prodejní jednotku o výměře 30 m², sestávající z hlavní místnosti a odděleného zázemí. Stavebně technický stav velmi dobrý. Cena nájmu: 8.000 + DPH + energie. Prostor je vhodný jako menší prodejna, kancelář pojišťovny apod., kadeřnictví, aj. Vratná jistota 16.000,- Kč, provize RK 8.000. K užívání dle dohody.