

Prodej byt 2+1, 65 m² se zahradou, Chodov u Karlových Varů - ul. Bezručova

Bezručova, Chodov



2 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 65 m², který se nachází v nejžádanější lokalitě města Chodov, v ulici Bezručova.

Jedná se o klidnou rezidenční ulici s minimálním provozem, dostatkem zeleně a upraveným okolím. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, lékaři i služby. Zároveň zajišťuje rychlé spojení do centra města i směr Karlovy Vary, což z ní činí ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

K bytu náleží podíl na společné zahradě za domem, který svým rozsahem odpovídá přibližně 109 m². Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, posezení či volnočasové aktivity.

Součástí bytu je sklep, dále k nemovitosti náleží také 1/2 podíl na dalším sklepe umístěném u zadního vchodu domu, což výrazně zvyšuje úložný komfort a praktičnost bydlení.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu, vhodný k okamžitému užívání i k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou výhodou je plynová přípojka, která se nachází přímo hned za vstupními dveřmi bytu, což umožňuje budoucímu majiteli snadnou změnu způsobu vytápění či ohřevu vody.

Energetická třída je v současnosti uvedena jako nižší z důvodu absence PENB. U domu je však plánovaná revitalizace včetně zateplení, po jejímž dokončení bude PENB nově vyhotoven a předpokládá se výrazné zlepšení energetické náročnosti budovy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.