

Prodej komerční Ubytování, 220

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	220 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční areál v kategorii ubytování, gastronomie a wellness, nacházející se na adrese Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Součástí nemovitosti je zavedená restaurace s dlouhodobým provozem, umístěná v hlavní budově areálu, která má stabilní klientelu a těží z atraktivní polohy u sportovišť. Restaurace představuje významný zdroj pravidelných příjmů.

V hlavní budově se dále nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, vhodná jako zázemí pro provozovatele či personál. Kuchyně v bytě není aktuálně vybudována – její realizace je možná dle potřeb nového vlastníka, přičemž plně vybavené gastronomické zázemí je k dispozici přímo v objektu prostřednictvím restaurace.

Významnou část areálu tvoří soubor 15 samostatných dřevěných chatek, umístěných na vlastním pozemku, přičemž každá chatka má své vlastní číslo evidenční. Tyto objekty jsou ideální pro krátkodobé i sezónní ubytování a nabízejí zajímavý potenciál dalšího rozvoje.

Další přidanou hodnotou je zavedený wellness/saunový svět, který rozšiřuje nabídku služeb a zvyšuje celkovou atraktivitu areálu pro rekreační pobyty, sportovní soustředění i firemní akce.

Na střeše hlavní budovy je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení provozních nákladů a zvyšuje

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

energetickou soběstačnost celého provozu.

Sezimovo Ústí nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází sportovní areál, fotbalový stadion, další rekreační plochy i občanská infrastruktura. Město má přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost pro hosty i zaměstnance. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115437.