

Prodej bytu 2+1, 61 m², Karlovy Vary, ul. Nejdecká

Nejdecká, 36005, Karlovy Vary



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², který je ideální volbou pro dlouhodobé pronajímání i pro vlastní bydlení. Byt se nachází v klidné části Karlových Varů, ulice Nejdecká, v udržovaném bytovém domě.

Dispozice bytu je velmi praktická – dvě samostatné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je světlý, dobře řešený a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je sklep, který poskytuje další úložný prostor, a také možnost využívání zahrady u domu, což je benefit nejen pro vlastní bydlení, ale i pro nájemníky – ideální například k posezení nebo relaxaci.

Díky své dispozici, velikosti a lokalitě je byt výborně pronajímátný – vhodný pro dlouhodobý pronájem, s velmi dobrým poměrem pořizovací ceny a výnosu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD, občanskou vybavenost v okolí a rychlé spojení do centra Karlových Varů.

Parkování je možné v okolí domu.