

Pronájem byt 2+kk, 52

Na břehu, 19000, Praha 9, Praha



20 500 Kč
za měsíc

Zúčtovatelné služby 1.500,- Kč / 2 os.měsíčně. Energie a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratná jistota + provize RK.



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi útulný, vybavený byt o dispozici 2+kk v pražských Vysočanech. V blízkosti metra Vysočanská a zároveň u cyklostezky. Bytová jednotka o velikosti 52 m² se nachází ve 2. NP udržovaného cihlového domu s výtahem a náleží k ní praktická sklepní kóje o výměře 5 m². Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, do níž možno umístit další event. úložné prostory, z této je vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a obývacího pokoje. Na podlahách v chodbě, koupelně a na toaletě je položena nová dlažba. Veškeré sociální zařízení v bytě je zrekonstruované. Obývací pokoj skýtá naprostý klid, díky své orientaci do klidného a udržovaného vnitrobloku. Na podlaze v obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, rovněž se zde nachází nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí. K dispozici bude nová pračka se sušičkou. Součástí kuchyňské linky je také velmi praktický barový pult s možností posezení s rodinou či přáteli, ať už u dobrého jídla nebo pití. Z obývacího pokoje se dostaneme do velmi prostorné ložnice, která je rovněž orientována do klidného vnitrobloku, podlahová krytina je také plovoucí podlaha. K dispozici prostorná vestavěná šatní skříň. Nájemné 20.500 Kč/měs. Zúčtovatelné zálohy na služby 1.500 Kč/měs./2 osoby. Energie a plyn budou přepsány na nájemníka. Přibližně 2.000 Kč/měsíc. Vratná jistota 27.000 Kč. Určeno na pronájem pro 1-2 dospělé osoby. Majitel souhlasí s domácími mazlíčky, jako je pes nebo kočka. Lokalita pražských Vysočan patří k jedné z nejefektivnějších se modernizujících městských částí, nachází se zde v docházkové vzdálenosti krásný park Podviní, který nabízí mnohé možnosti ať už k relaxaci či sportu, přímo před domem protéká říčka Rokytka, podél

níž vede cyklostezka. V docházkové vzdálenosti je rovněž další pěkný park Zahrádky, kde se nachází spousta dětských hřišť a atrakcí, stejně tak např. venkovní fitness. Hned za domem supermarket Lidl, o kousek dál pak nákupní galerie Fénix. Stanice metra "B" - Vysočanská 3 minuty od domu, stejně tak tramvajová zastávka. V místě je veškerá občanská vybavenost, nově zrekonstruovaná poliklinika, školy, školky, úřady, služby. Parkování před domem či v jeho blízkosti je bezproblémové (modrá zóna pro rezidenty).

V současné době je v bytě nájemník, byt bude volný od 1.2.2026. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115378.