

Prodej bytu 2+kk 55 m², balkón/GS, Praha - Zbraslav

Pickova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

**8 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 2+kk s obytnou plochou 55 m², situovaný ve 4.NP domu s výtahem, v ulici Pickova. Byt se sestává ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z pokoje lze vejít na balkón ve tvaru "L" - 8,57 m². K bytu náleží sklep 1,9 m² a garážové stání v 1.PP.

Poplatky spojené s užíváním bytu pouze 6 041 Kč, z toho FO 1 821 Kč. Byt je v současnosti pronajat spolehlivému nájemníkovi. Jedná se tak o zajímavou investiční nabídku. Rádi Vám zajistíme garantovaný výnos z pronájmu přibližně 2,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).