

Pronájem volné skladové plochy (382 m2), Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 910 Kč + 2x
kauce + provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz**Celková plocha:** 382 m²**Doprava:** dálnice; MHD; autobus**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu volnou skladovou plochu (382 m2) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. Uzamčená zpevněná plocha disponuje příjezdem pro kamiony a velkým manipulačním prostorem. Nachází se uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. K dispozici od 02/2026. Areál je 24/7 strážěn bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku. Nájemné: 22 000 Kč/měsíc + DPH. Služby areálu: 1 910 Kč/měsíc