

Komfortní byt 1+kk na metru Kolbenova

Smržových, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úplně nový, kompletně zařízený byt v novostavbě v pěší dostupnosti zastávky metra Kolbenova. Tramvajová zastávka a stanice metra jsou doslova za rohem, takže cesta do centra Prahy je otázkou pár minut. Plocha bytu včetně sklepní kóje je 33,2m² + 7 m² balkón.

Byt se nachází v 6. patře a z balkónu je výhled do nádvoří tvořeného novými domy. Je zařízen ve vysokém standardu a jeho velkým benefitem je množství úložných prostor. V kuchyňské lince je lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, dřez, digestoř. Na podlahách je velmi příjemná dřevěná plovoucí podlaha. Je zde také menší jídelní stůl se dvěma židlemi a postel. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC a pračka. V předsíni jsou po celé délce zdi vestavěné skříně, botník, věšáky.

V 1.PP je k dispozici sklep (cca 5m²) s dostatkem místa např. na jízdní kolo, které si můžete umýt v myčce na kola, která je umístěna rovněž ve sklepních prostorách.

Okolí vybízí ke krásným procházkám a sportovnímu vyžití podél Rokytky. Lokalita se bude líbit těm, kteří chtějí mít po ruce městský komfort i kousek přírody.

Byt je vhodný pro 1 osobu, nekuřáka, bez zvířat

Nastěhování možné ihned

Nájem: 19.000,- Kč

Zálohy na poplatky 2.000,- Kč

Elektrina a internet budou převedeny na nájemce

Kauce 40.000,- Kč

Provize RK 22.990,- Kč