

Pronájem - Skladovací, výrobní prostory, Brno - Chrlice 10.000 m²

Brno-Chrlice, Brno



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	10000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nové skladové, výrobní prostory v průmyslovém areálu, který se nachází v Brně Chrlicích, Jihomoravský kraj.

Komerční areál nabídne vysoký standard hal, moderních kanceláří, odpočinkových zón pro zaměstnance a dostatečnou kapacitu parkovacích míst. Sjezd na exit 3, D2 (1 km).

Nechybí možnost pronájmu od 1.500 m², vhodné pro malé a střední podniky.

DOSTUPNOST

- 22.500 m² k dispozici Q1/2027
- dělení od 1.500 m²

DISPOZICE

- velikost prostor od 1.500 m² do 22.500 m² s možným rozšířením o dalších 5.000 m²
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby
- dostatečná kapacita parkovacích míst

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12 m
- nosnost podlah 5 - 7t/m²
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR

- možnost cross-dock skladu
- sprinklery
- BREEAM
- FVE a nabíjecí stanice pro elektromobily

PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory a zelené technologie
- areál nabídne komfortní prostředí pro zaměstnance

LOKALITA

- Brno - Chrlice, Jihomoravský kraj
- vzdálenosti: 4 km Modřice, 9 km Brno, 22 km Pohořelice

CENA

Závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu