

## Pronájem - Skladovací, výrobní prostory, Brno - Chrlice 1.500 m<sup>2</sup>

Brno-Chrlice, Brno


**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1500 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nové skladové, výrobní prostory v průmyslovém areálu, který se nachází v Brně Chrlicích, Jihomoravský kraj.

Komerční areál nabídne vysoký standard hal, moderních kanceláří, odpočinkových zón pro zaměstnance a dostatečnou kapacitu parkovacích míst. Sjezd na exit 3, D2 ( 1 km ).

Nechybí možnost pronájmu od 1.500 m<sup>2</sup>, vhodné pro malé a střední podniky.

### DOSTUPNOST

- 22.500 m<sup>2</sup> k dispozici Q1/2027
- dělení od 1.500 m<sup>2</sup>

### DISPOZICE

- velikost prostor od 1.500 m<sup>2</sup> do 22.500 m<sup>2</sup> s možným rozšířením o dalších 5.000 m<sup>2</sup>
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby
- dostatečná kapacita parkovacích míst

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12 m
- nosnost podlah 5 - 7t/m<sup>2</sup>
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR

- možnost cross-dock skladu
- sprinklery
- BREEAM
- FVE a nabíjecí stanice pro elektromobily

#### PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory a zelené technologie
- areál nabídne komfortní prostředí pro zaměstnance

#### LOKALITA

- Brno - Chrlice, Jihomoravský kraj
- vzdálenosti: 4 km Modřice, 9 km Brno, 22 km Pohořelice

#### CENA

Závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu