

Pronájem, byt 1+kk, 31,4 m², ul. Dobrovodská, městská část Suché Vrbné, Č. Budějovice, novostavba

Dobrovodská, České Budějovice

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:**

blahova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta Vám zprostředkujeme pronájem pěkného nového moderního bytu 1+kk v novostavbě bytového domu, ulice Dobrovodská v Českých Budějovicích.

Prostorná a vkusně laděná garsoniéra o celkové podlahové ploše 31,4, m² se nachází v 1 NP. a je vybavena kvalitními materiály, včetně sanity a moderní kuchyňské linky. Výhled z bytu je orientován na východní stranu do zahrady umístěné ve vnitrobloku domu. Zahrada je plně k využití všem rezidentům. Bytová jednotka díky tomuto umístění nabízí absolutní soukromí a klid. Sklep není k dispozici. Bezplatné parkování u domu či v okolí.

Vybavení a příslušenství

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska - indukce, digestoř)
- předsíňová stěna
- koupelna (vana, umyvadlová skříňka, pračka, otopný žebřík)
- kvalitní vnitřní okenní žaluzie
- jednotlivé výměry : pokoj 20,9 m², předsíň 4,5 m², koupelna 6 m²
- v domě k dispozici kolárna

Lokalita:

Oblíbená městská část Suché Vrbné disponuje výbornou dopravní dostupností do centra města, v okolí potřebná vybavenost (supermarket v těsné blízkosti, sportovní centrum, zdravotnické centrum, MHD, restaurace, apod.)

Podmínky nájmu:

- nájemné: 11.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie: 3.000 Kč/měsíc, včetně úklidu
- vratná kauce: 20.000,- Kč
- rezervační poplatek: 14.000,- Kč + 21% DPH
- internet hrazen nájemcem samostatně
- k dispozici ihned

Majitel má právo vybrat si vhodného nájemce. Ideální pro 1 osobu, pracujícího nekuřáka, bez domácích mazlíčků. V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB ze zákonné povinnosti uvádíme tř. "G".