finpos realitní kancelář

**Pronájem - Komerční objekty** číslo zakázky: **845/RZ/154**

# Pronájem komerčních prostor - hala / sklad - 453 m2 - Tábor

Vožická, Tábor

**120 Kč**
za m²/měsíc

plus poplatky, neplatíte provizi

Vyřizuje
**Adam Kunstýř**
**Tel.:** 737 833 769
**GSM:** 737 833 769
**E-mail:**
adam.kunstyr@rkfinpos.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 453 m² | **Počet podlaží:** | 4 |
| **Počet míst k parkování:** | 10 | **Druh objektu:** | skeletová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Účel budovy:** | Obchodní centrum |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového konceptu multifunkční budovy PORTOFFICE nabízíme k pronájmu halu / skladovací prostory prostory v zavedené budově ve Vožické ulici v Táboře (č.p. 3163). PORTOFFICE představuje nový způsob využití objektu, který nbízí jedinečné prostory pro vše podnikání. Prostory lze pronajmout jednotlivě.

Na 1. nadzemním podlaží se nachází celkem tři samostatné prostory s celkovou výměrou 453 m² (hala 273 m2, dva lofty každý 90 m2). Jednotlivé místnosti jsou řešeny prakticky a umožňují variabilní uspořádání, což dává nájemci možnost přizpůsobit si dispozici podle charakteru podnikání. Prostory jsou dostatečně světlé a vhodné jak pro administrativní, tak i kombinované provozy.

Lokalita nabízí klidné pracovní prostředí s dobrou dostupností. Budova se nachází na pomezí obytné a obchodní části města a má rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti jsou rovněž autobusové i vlakové spoje. K dispozici je 10 parkovacích míst, což výrazně zvyšuje komfort každodenního provozu.

Velkou výhodou objektu je také manipulační plocha u budovy a možnost vjezdu nákladních vozidel včetně kamionů, což umožňuje pohodlné zásobování, logistiku nebo kombinaci kancelářského a skladového využití.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlých úprav, případně je lze přizpůsobit potřebám nájemníka. Napojení na centrální vytápění, vodovod, kompletní kabelové rozvody.

Nájemné činí 120 Kč/m² bez DPH. Dále se hradí zálohy na vytápění, záloha na vodné a stočné a poplatek za služby společných prostor.

Tyto prostory jsou vhodné pro firmy, které hledají flexibilní prostor, dobrou dostupnost a možnost postupného rozšiřování či změny dispozic.