

## Prodej pozemku, 9 214 m<sup>2</sup>, Všechlapy

Všechlapy



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Markéta Langweil****GSM:** +420775628782**E-mail:**[marketa.langweil@re-max.cz](mailto:marketa.langweil@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	9 214 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pozemek o celkové rozloze 9 214 m<sup>2</sup> v obci Všechlapy, okres Nymburk.

Severovýchodní část pozemku je územním plánem stanovena jako zastavitelná plocha s funkčním využitím - bydlení individuální.

Lokalita je v bezpečnostním pásmu technologického zařízení plynovodu (katodová ochrana) a prochází jí vedení VN včetně ochranného pásma.

Jihozápadní část parcely leží v nezastavěném území v ploše AU - zemědělské plochy všeobecné.

Pozemek má velký potenciál a nabízí výhodnou investiční příležitost.

Pro více informací mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.