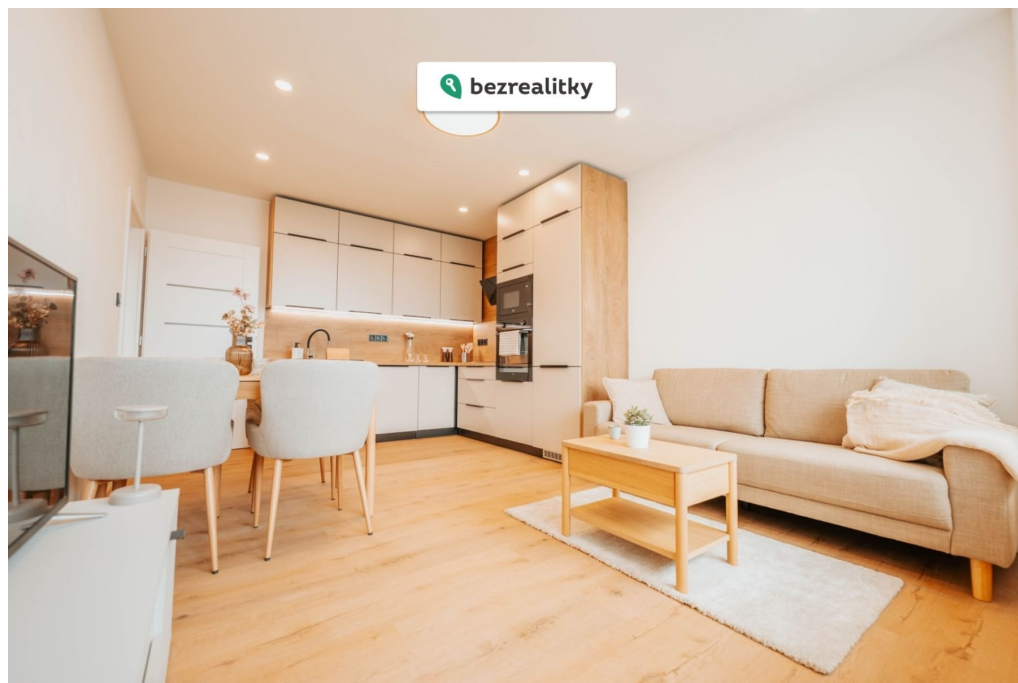


Prodej bytu 3+kk 68 m²

Skupova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít Plzeň jako na dlani? Pro milovníky nádherných výhledů uvádíme do nabídky krásný byt 3+kk, z jehož celkově tří lodžií si můžete každé ráno vychutnávat pohled na prakticky celou západočeskou metropoli.

Krásné scenérie na perlu západních Čech nejsou zdaleka vše, co tento výjimečný byt nabízí. Toto prostorné a prakticky řešené "3kákáčko" s třemi lodžemi prošlo v listopadu a prosinci 2025 generální a komplexní rekonstrukcí. Útulný byt s velice praktickým rozložením místností o celkové výměře 68 m² (včetně lodžie a sklepa) se nachází ve Skupově ulici v oblíbené lokalitě Borského sídliště.

Samotný byt disponuje velice praktickým a moderním rozložením. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které můžete přejít do oddělené komory / šatny, vhodné pro uložení bot, oděvů či sezónních věcí. Z centrální chodby je vstup do všech čtyřech místností - tou hlavní je největší místnost, ve které je propojena kuchyně s obývacím pokojem. Moderní, prostorná kuchyně nabízí vše, co od nové kuchyně očekáváte - praktické uspořádání a dostatek úložného prostoru.

ČERSTVÁ REKONSTRUKCE

Hlavní předností tohoto bytu je fakt, že prošel skutečně generální rekonstrukcí, takzvaně "od podlahy". Samotná rekonstrukce, která probíhala během listopadu a prosince 2025 s dokončením v začátku prosince obsahovala tyto

úkony: SDK jádro, kompletní rozvody elektroinstalace včetně navýšení na třífázový jistič, nové rozvody vody a odpadu, v celém bytě provedení sádrokartonových podhledů formou protipožárního sádrokartonu, v obytných pokojích uložení zvukově izolační vaty do podhledu ke snížení zvuků od sousedů z vyšších pater, nivelace, tedy komplexní srovnání podlah včetně podkladu, komplexní vyštukování stěn v celém bytě, kompletní výměna radiátorů za nové, rozvody internetu ve všech pokojích s vyústěním do boxu ve vstupní chodbě, položení vinylové podlahy systémem click, nové interiérové dveře a obložkové zárubně, instalace nových vstupních bezpečnostních a protipožárních vstupních dveří s vynikající protihlukovou izolací od firmy HT dveře - špičky na trhu.

Celý byt je krásně prosvícený díky bodovým světlům, které jsou rozmístěny v podhledech v celém bytě. Dále proběhla montáž nové kuchyně, včetně spotřebičů - el.trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba (vše BEKO) a digestoř (Klarstein). Okna jsou již v celém domě vyměněna za plastová a byla během rekonstrukce hloubkově vyčištěna.

Byt je skutečně po čerstvé rekonstrukci, a tak budete první, kdo bude v bytě po renovaci bydlet.

PRODEJ

Inzerce probíhá bez realitní kanceláře, tedy neplatí se provize. Obchod bude realizován dle standardních postupů přes advokátní kancelář, včetně advokátní úschovy.

Nábytek v bytě je pouze v rámci dekorace - home staging a není součástí ceny.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o více fotografií bytu neváhejte napsat. Budu se těšit na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973375-nabidka-prodej-bytu-skupova-plzen>