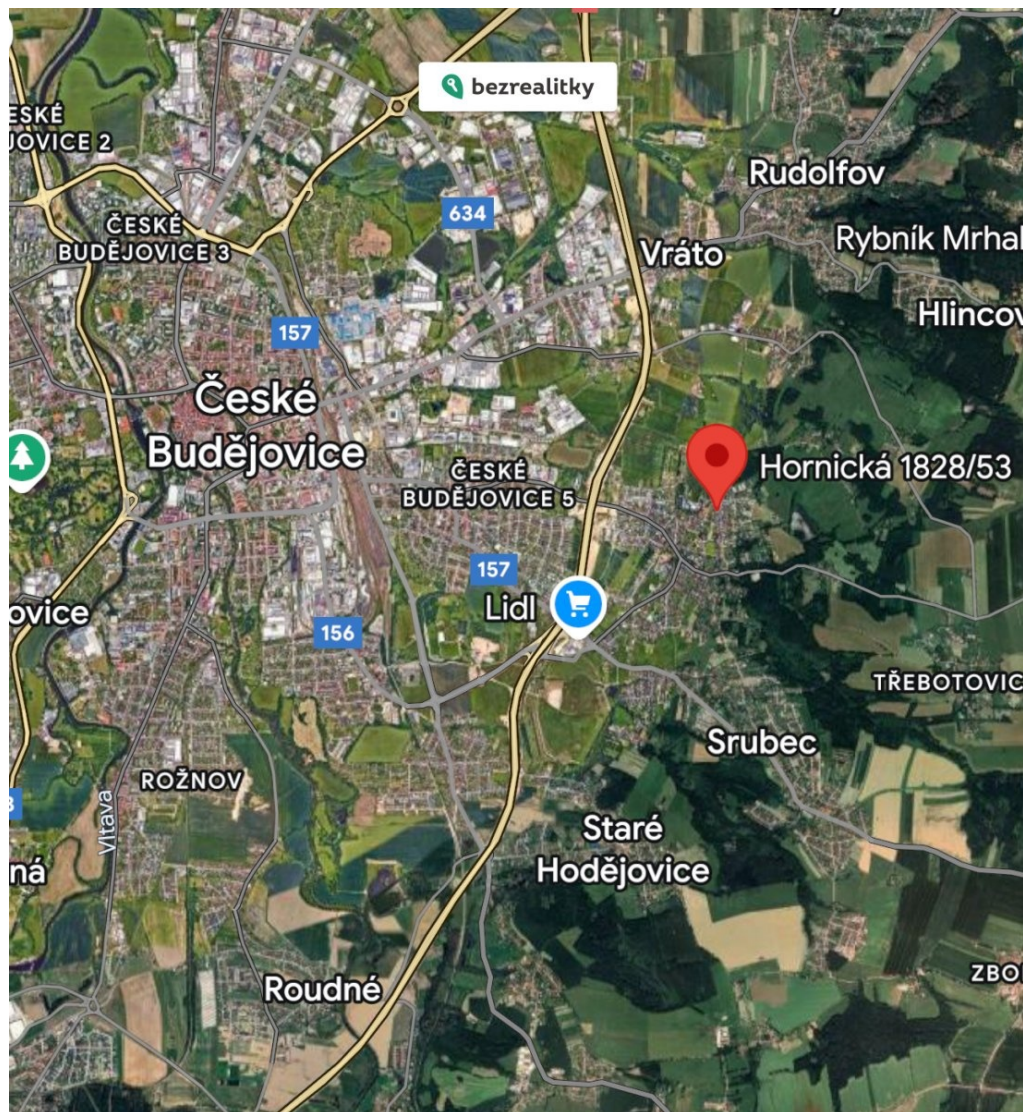


## Prodej domu 253 m<sup>2</sup>, pozemek 331 m<sup>2</sup>

Hornická, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



### 8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 253 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 253 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 331 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 84 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s garáží a zahradou nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě s krásným výhledem na Klet, ideální pro rodinné bydlení v obci Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům je v osobním vlastnictví, kompletně vyklizen, v původním stavu a je možný k okamžitému užívání nebo se nabízí jedinečná příležitost k celkové rekonstrukci a tím si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Jedná se o zděný dům s dispozicí 5+1, který poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro početnější rodinu s možností parkování až 3 automobilů.

Celková obytná plocha činí 253 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o výměře 210 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

Přízemí - kuchyň 13,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16 m<sup>2</sup>, koupelna a samostatné WC, šatna 10 m<sup>2</sup>, pracovna 6,5 m<sup>2</sup>, předsíň ze které je možný vstup do garáže 18 m<sup>2</sup>.

První patro - zde se nachází 4 samostatné pokoje ( 19,5 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 11,5 m<sup>2</sup> ) a druhá koupelna s WC.

Dům je kompletně podsklepený, nachází se zde prádelna, kotelna, technické místnosti ideální pro dílnu či k umístění technologií a prostor s možností vybudování další obytné místnosti se vstupem na zahradu.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy G

Technické informace nemovitosti:

- vytápění plynovým kotlem v jednotlivých místnostech jsou radiátory
- zděná, nezateplená
- střecha plochá, krytina plech
- připojena na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vodovodní řád a obecní kanalizaci
- v r. 2015 proběhla výměna oken za plastová

V docházkové vzdálenosti se nachází MHD - skvělá dostupnost do města, mateřská a základní škola, pošta, hřiště

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973380-nabidka-prodej-domu-hornicka-dobra-voda-u-ceskych-budejovic>