

Pronájem bytu 2+kk 52m2 s balkónem na Vinohradské, dlouhodobě.

Vinohradská, Praha 1, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný byt 2+kk o velikosti 52m2 s balkónem a krásným výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Vinohradská 2299/162. Byt je proveden v dobrém standardu, je velmi světlý, dispozičně řešený jako 2 neprůchozí pokoje, oddělená koupelna a WC. Je pronajímán částečně zařízený, kuch. linka, lednice, myčka, šatní skříň. Po vstupu do bytu se nachází hala se vstupy do jednotlivých místností - v jedné z místností je komora a do koupelny a wc. Okna a balkon jsou orientována na jih. Je zde možnost využívat zahradu ve vnitrobloku. Dům se nachází pár minut od metra A Flora a tramvaje 5,10,11,13,16 Olšanské hřbitovy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Cena pronájmu je 22.500,- Kč + 3.180,- Kč/1os, případně 3.545,- Kč/2os zálohově poplatky (včetně teplé, studené vody a topení) + cca 1000,- Kč elektřina převodem na nového nájemce. Depozitum dva měsíční nájmy. Nemovitost je volná od 1.1.2026, případně dle dohody. Pro více informací jsem Vám k dispozici.