

**Prodej domu 235 m<sup>2</sup>, pozemek 1.127 m<sup>2</sup>**

25083, Zlatá

**19 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1127 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům 6+kk, 235 m<sup>2</sup>, zahrada 1002 m<sup>2</sup>, pozemek 1127 m<sup>2</sup> - Zlatá, Praha-východ

Prostorný samostatně stojící rodinný dům 6+kk v obci Zlatá (Praha-východ) nabízí klid, soukromí a kontakt s přírodou, přitom s velmi dobrým dosahem Prahy. Dům je ideální pro rodinné bydlení i dvougenerační využití.

Celková užitná plocha domu je 235 m<sup>2</sup>, obytná plocha 192 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku 1127 m<sup>2</sup> se zahradou 1002 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu

Dům nabízí 5 samostatných pokojů, technickou místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyní do tvaru U. Součástí domu jsou dvě koupelny s WC, sauna a prostorná šatna.

Na obytnou část navazuje velká terasa orientovaná do zahrady, ideální pro odpočinek, grilování a rodinné posezení v soukromí.

Technické řešení a vybavení

Dům je navržen s důrazem na komfort a nízké provozní náklady.

- energetická náročnost C - úsporný provoz
- kondenzační plynový kotel
- elektrický bojler jako alternativní zdroj
- podlahové vytápění
- krbová kamna s rozvodem tepla do radiátorů
- klimatizace
- venkovní elektrické rolety Somfy
- prostorná půda nad celým domem

Zahrada a okolí domu

Zahrada o velikosti 1002 m<sup>2</sup> je udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Součástí zahrady jsou:

- zahradní domek
- skleník s automatickou závlahou a větráním
- udírna
- automatické zavlažování zahrady
- retenční nádrž 8000l
- okrasné jezírko
- ovocné stromy a keře
- malá vinice s hroznovým vínem
- robotická sekačka

Na hranici pozemku protéká potůček, který spolu se vzrostlými stromy vytváří velmi příjemnou a klidnou atmosféru.

Parkování a další vybavení

- parkování až pro 4 osobní auta na pozemku (2 krytá stání)
- 2 uzamykatelné moto nebo cyklo kóje
- wallbox pro nabíjení elektromobilu

Dopravní dostupnost

Výhodou je také v r.2027 zlepšení dopravní dostupnosti díky napojení na Pražský okruh D0 (stavba 511), které ještě více usnadní spojení s Prahou.

☐ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.