

Prodej RD na klíč - 95 m², pozemek - 800 m², Veverské Knínice, Brno-venkov

66481, Veverské Knínice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail:

reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného přízemního domu Smart go s užitnou plochou 95 m² k výstavbě na pozemku o velikosti 800 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele. Dispozice: 4 + kk, zastavěná plocha: 113 m² a užitná plocha: 95 m². Cena katalogového domu ke kolaudaci, takzvaně na klíč obsahuje: projekt domu v ceně, stavební povolení v ceně, základová deska v ceně, test vzduchotěsnosti stavby v ceně, tepelné čerpadlo v ceně, rekuperace v ceně. Dům Smart go dodavatele Smart stavby je rodinný dům, který se dokonale přizpůsobí vašim potřebám i podmínkám konkrétního pozemku. Díky flexibilnímu rozdělení pokojů lze dispozici snadno upravit, ať už preferujete 4+kk nebo 5+kk. Bungalov je koncipován tak, aby bylo možné jej zrcadlově obrátit, otáčet a přizpůsobit umístění oken podle orientace pozemku. Velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou vytváří srdce domova. Ložnice + 2-3 pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Velká okna přinášejí do interiéru dostatek přirozeného světla. Jednoduchý tvar a kompaktní rozměry umožňují rychlou a efektivní výstavbu. Tento dům spojuje praktické řešení, moderní design a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu.

Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 15,5 m a délka cca 51,6 m. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty. Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí

Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce , hrad Veverří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí RD s velkou zahradou za cenu bytu. Cena je včetně pozemku, vodovodní a kanalizační přípojky.