

Prodej bytu 1+kk 34 m² s balkonem a garáží | Praha - Háje

Sochorcova, 14900, Praha 11, Praha



7 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+kk s bohatým příslušenstvím, který byl dokončen v dubnu 2025, a na který platí záruka do roku 2030 (Central Group). K dispozici je balkon, sklep i garážové stání. Byt je kompletně dokončený vč. kvalitní kuchyně a vestavěné skříně, přičemž několik prvků bylo řešeno v rámci nadstandardu.

Vnitřní plocha bytu je 33,8 m², nad rámec této velikosti je pak ještě 7 m² balkon a 5 m² sklep. Orientace bytu je na západ, velké okno v čele místnosti je vybaveno elektrickými roletami. V bytě je položena kvalitnější a odolnější vinylová podlaha a vybaven byl linkou od spol. Hanák se spotřebiči vyšší řady. Na chodbě je pak k dispozici velká vestavěná skříň, které však přímo za garážovým stáním asistujete ještě rozměrný sklep.

Koupelna je vybavena vanou a WC, k dispozici je taktéž místo na pračku nebo sušičku. Byt je umístěn v pátém podlaží (čtvrté patro) nově dokončené budovy s bezbariérovým vstupem. Hostivařský lesopark je doslova přes ulici, Milíčovský les pak zhruba 450 m. Metro je necelý kilometr či 2 min BUSem. Pokud vás o bytu zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plánkem a dalšími informacemi.