

Miloňovice u Strakonice; byt 3+1 (80,4 m²) s lodžii po rekonstrukci

Miloňovice



3 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1993	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný, slunný byt 3 + 1 (80,4 m²) s lodžii po provedené kompletní rekonstrukci, situovaný v 1.NP v udržovaném (zánovní střešní krytina) bytovém domě z r. 1993, stojícím v klidné obci Miloňovice u Strakonice 5 km.

Zdařilá rekonstrukce v r. 2020: plastová okna vč. žaluzií a sítěmi proti hmyzu; elektrina vč. jističe a rozvodů; rozvody vody a odpadu v plastu; plovoucí podlahy; vnitřní dveře vč. dřevěných obložek; koupelna vč. bodového osvětlení, nové sanity, obkladů a dlažby; kuch. linka vč. spotřebičů, sádkartonové stropy a štuky a omítky v celém bytě; vestavěná šatní skříň a nové plynové kotle zajišťující vytápění bytového domu.

Popis: chodba (šatní skříň), koupelna (sprchový kout, umyv. se zrcadlem a skříňkou, vývody na pračku, bodové osvětlení), samostatné WC, kuchyň (rohová kuch. linka s HV troubou se sklo-ker. deskou, digestoří a myčkou) s jídelnou, 2x ložnice, prostorný obývací pokoj s velkou lodžii. K bytu náleží vlastní 2x sklepní kóje a spol. prostory (kolovna, sušárna a kotelna) v suterénu domu a parkování na pozemku SVBJ.

Prodej vč. podílu na spol. části domu a pozemcích.

Podlahová plocha bytu: 76,3 m²;

Celková plocha bytu (vč. sklepů): 80,4 m²

Vytápění: ÚT – centrální z spol. nových plynových kotlů patřících SVBJ.

TUV: vlastní el. boiler v suterénu přímo pod bytem.

Náklady spojené s užíváním bytu měsíčně: 3.500 Kč služby (topení, vodné/stočné, fond oprav, správa, el. spol. prostor, pojištění...) + zálohově elektřina cca 1.400 Kč.

Pěkný, čistý, prostorný, slunný byt 3+1/L po kompletní rekonstrukci za skvělou cenu 38.557 Kč/m². Poklidná obec Miloňovice (obchod COOP, MŠ, obecní úřad, dětské hřiště se sportovištěm, dobré BUS spojení do nedalekých Strakonic) zaručuje poklidné rodinné bydlení s výborným dojezdem do Strakonic (5 min. jízdy autem).

Nutno vidět skvělý stav bytu!