

2+1 54 m² + velká lodžie 7,5 m², Průběžná, Milovice

Průběžná, 28923, Milovice



3 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Kouklová

Tel.: +420 602388662

GSM: +420 602388662

E-mail: kouklova@rnk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7.5 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 54 m navíc s velkou zasklenou lodžii o velikosti 7,5 m², umístěný ve 4. podlaží dobře udržovaného domu v oblíbené lokalitě Milovic.

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje o výměrách 16,3 m² a 12 m², kuchyň s okny o velikosti 7,3 m², vstupní halu 7,6 m², koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt má plastová okna se žaluziemi s jihovýchodní orientací, zděné bytové jádro, nové interiérové dveře a plovoucí podlahy v obytných místnostech. Zvětšená lodžie s nadstandardní hloubkou 2,2 m přímo vybízí k vytvoření dalšího životního prostoru a k příjemnému posezení v teplejších měsících.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu i výtah a nachází se ve stabilním, dobře hospodařícím družstvu. K bytu se váže nedopracovaná anuita, která k prosinci 2025 činí 370 000 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Milovic s převahou bytových domů s bezproblémovým

parkováním. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, poliklinika, obchody Lidl a Billa, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je blízkost vlakového nádraží s přímým spojením do Prahy, přibližně 40 minut dle zvoleného spoje.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.