

Pronájem bytu 2+kk, 63 m², Pardubice, ul. Pod Vinicí

Pod Vinicí, 53002, Pardubice V, Pardubice

**18 800 Kč**

za měsíc

+ kauce 35.000 Kč +
poplatky 4.400 Kč +
provize



Vyřizuje

Chaloupková Libuše**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk nacházející se v oblíbené lokalitě Pod Vinicí v Pardubicích. Byt má užitnou plochu 63 m² a navíc k jeho komfortu přispívají i dva balkóny o celkové výměře 6 m² a sklep 3 m². Byt je situován ve 4. patře moderního domu s výtahem. Díky SV orientaci je byt příjemně prosvětlený, v létě se nepřehřívá a nabízí klidné bydlení. Dispozice bytu je velmi praktická – na ložnici navazuje prostorná šatna s oknem, která nabízí dostatek úložného prostoru a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Součástí nabídky je možnost využití garážového stání pro jedno vozidlo za měsíční poplatek 1 800 Kč. V ceně nájmu je již platba za elektřinu. Velkou výhodou je výborná poloha – v docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, v blízkosti domu je MHD zastávka, obchodní centra, wellness, posilovna i veškerá občanská vybavenost. Zároveň je lokalita ideální pro milovníky procházek, běhu či cyklistiky, díky blízkosti zeleně a přírody. Připraveno k nastěhování.