

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972268

Prodej luxusně zařízeného bytu 3+kk s rozlohou 123m² na golfu v Berouně

Na Veselou, Beroun



11 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, východně orientovaný a zároveň velmi zdařile dispozičně řešený byt 3+kk (98,6 m²) se dvěma terasami (19 m²) a sklepem (5 m²), umístěný ve 2NP novostavby moderního apartmánového domu Rezidence na Veselé a to přímo na golfovém hřišti v Berouně.

Interiér bytu je rozdělen do tří pokojů a dvou koupelen s wc. Byt lze jednoduchou stavební úpravou rozdělit na 4+kk. Byt je vybaven luxusními a kvalitními elektrospotřebiči včetně vestavěné elektrické trouby, indukční desky, lednice, mrazáku, myčky na nádobí a odsavače par.

Dům má výtah a k bytu náleží vlastní parkovací stání u domu. Díky umístění v uzavřeném areálu je zde zajištěna vysoká úroveň soukromí a bezpečí.

Samotná lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, základní a mateřské školy, zdravotnická zařízení, stejně jako úřady a banky.

Krásné prostředí okolo nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, od soukromého bazénu v areálu, až po beach volleybal, golf a relaxační procházky v nedalekém lese.

Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat koupi bytu i hypotečním úvěrem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, s možností okamžitého nastěhování. Vzhledem k současné poptávce po nemovitostech v této lokalitě představuje tento byt také zajímavou investiční příležitost s potenciálem pro budoucí zhodnocení. Cena bytu zahrnuje veškeré poplatky a zařízení.