

Prodej bytu 1+kk se dvěma terasami Ramonova, Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Štolba

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 524 277

E-mail:

daniel.stolba@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 1+kk se dvěma terasami, umístěná v moderním rezidenčním projektu Hagibor, Praha 10 – Strašnice. Byt se nachází v novostavbě z roku 2022 a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt o užitné ploše 31,5 m² je situován v 5. nadzemním podlaží (4. patro) domu s výtahem. K jednotce náleží dvě terasy o velikosti 14,4 m² a 3,6 m² orientované na sever a západ do klidného vnitrobloku a dále sklepní kóje o velikosti 4,8 m².

Dispozice 1+kk nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a ložnicovou částí. Interiér je ve výborném stavu, proveden ve vysokém standardu – dřevěné podlahy, dlažba, hliníková okna a kvalitní materiály. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým vytápěním, v koupelně je podlahové vytápění. Energetická náročnost budovy je třída B.

Projekt Hagibor nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň. Přímo u domu se nachází nový park, v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, FN Královské Vinohrady, obchodní centra i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

K bytu je možné dokoupit zvlášť parkovací stání: Bezbariérové stání za 950 000 Kč včetně DPH nebo běžné stání za 780 000 Kč včetně DPH.