

Pronájem bytu 3+1, 79 m² - Krylova, Znojmo-Přímětice

Krylova, 66904, Přímětice, Znojmo



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám příjemný byt s nadstandardně velkou kuchyňskou linkou v klidné části Přímětice, kde budete mít vše důležité na dosah.

- + 3+1
- + 79 m²
- + balkon 2,4 m²
- + sklepní kóje 4,3 m²

- + velká kuchyňská linka včetně spotřebičů
- + včetně vybavení
- + plastová okna
- + klimatizace
- + nízké náklady na bydlení
- + skvělá občanská vybavenost

Tento byt s dispozičním řešením 3+1 nabízí plochu 79 m² + balkón o 2,4 m². Modernizace interiérů mu dodala svěží vzhled a především skutečně prostornou kuchyňskou linku. Byt se pronajímá s veškerým vybavením, které vidíte na fotografiích a je volný od 1.3.2026. Prohlídky jsou možné už nyní.

Byt sestává z předsíně s klimatizací, velkého obývacího pokoje, kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, dále pak z dětského pokoje a ložnice se vstupem na balkón. Všechny tyto místnosti prošly úpravami a jsou laděné do světlých dekorů, které podporují příjemnou prosvětlenost celého bytu. Úložné prostory zajišťuje vlastní sklepni kóje o velikosti 4,3 m².

Byt se nachází v nejvyšším patře čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu na ulici Krylova. Díky své poloze nabízí nejen klid od ruchu ulice, ale také krásný výhled, ze kterého je vidět až na Znojmo. Přestože jde o nejvyšší patro, horka se v létě bát nemusíte – příjemnou teplotu zajišťuje klimatizace umístěná v předsíni. Bytový dům prošel revitalizací, takže poskytuje pohodlné bydlení s nízkými náklady na energie.

Dům leží v těsné blízkosti mateřské i základní školy, dětského a fotbalového hřiště a od supermarketu i bowlingu vás bude dělit méně než 100 metrů. Zastávka MHD propojující Přímětice s centrem Znojma leží necelých 50 metrů od domu.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 2.883 Kč

Elektřina bude přepsána na nájemce, záloha cca 1.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH 21%