

Pronájem praktického bytu 3+1 v prestižní lokalitě Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, 16000, Praha 6, Praha

**43 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 2. 2026 je připraven vybavený byt 3+1 o rozloze 104,5 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň, obývací pokoj vybavený nábytkem a jídelním stolem, kuchyni se spotřebiči (lednice a mraznička, myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska) a balkonem o rozloze 4 m² směřující do vnitrobloku domu. V bytě se nachází dvě vybavené samostatné neprůchozí ložnice, z nichž jedna je orientovaná do vnitrobloku a druhá do ulice. Součástí dispozice je jedna koupelna se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a toaletou a jedna samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a okna jsou dřevěná špaletová. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Výhodou lokality je blízkost stanice Hradčanská, linky metra A s okamžitou dostupností do centra města. Pouhých 13 minut procházkou se nachází park Stromovka. V bezprostřední blízkosti je několik restaurací a kaváren a 6 minut pěšky potraviny Albert.

Měsíční poplatky za služby činí 2 401 Kč + plyn a elektřina je hrazena nájemcem samostatně a zálohy vychází na přibližných 4 900 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.