

Prodej rodinného domu, 110 m², Klenovice na Hané

79823, Klenovice na Hané

**5 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům po velmi zdařilé a rozsáhlé rekonstrukci v obci Klenovice na Hané. Řadový dům má dvě podlaží, dispozici 4KK, užitnou plochu 110 m² a je zcela připraven k nastěhování. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2025 – zachována zůstala jen část obvodových stěn, vše ostatní je nové. Součástí jsou trojskla, kvalitní zateplení, podřezání a injektáže, nová izolace i elegantně vyřešený zpevněný svah za domem. Lze čerpat dotaci na dům zpětně.

V přízemí se nachází technická místnost, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyní. V patře jsou tři pokoje a samostatné WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Pozemek o rozloze 693 m² nabízí terasu s markýzou, rekonstruovaný zahradní domek a nádrž na dešťovou vodu. Je zde také možnost pronájmu navazující zahrady, která zajišťuje zadní přístup.

Obec poskytuje výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do Prostějova, Olomouce i Přerova. Pro více informací volejte makléři.