

Prodej apartmánu 2+kk, novostavba, s garážovým stáním, Černý Důl Černý Důl



6 488 000 Kč

za nemovitost

Cena bez parkovacího stání.



Vyřizuje

Denisa Vitochová

GSM: +420 602 492 644

E-mail:

denisa.vitochova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený investiční apartmán 2+kk s výnosem z pronájmu v Černém Dole.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderního a kompletně vybaveného apartmánu 2+kk v atraktivní lokalitě Černý Důl v Krkonoších. Tento apartmán není jen ideálním místem pro vaši vlastní rekreaci či bydlení, ale především výborně fungující investiční nemovitostí s dlouhodobě zavedeným systémem krátkodobých pronájmů.

Díky vlastní webové stránce, aktivní propagaci a stálé prezentaci na Booking.com generuje apartmán roční příjem z pronájmů kolem 300 000 Kč. Využíván je jak opakovaně se vracějící stálou klientelou, tak i novými návštěvníky. Celý

systém rezervací a správy je funkční a připravený k okamžitému převzetí novým majitelem bez nutnosti jakýchkoliv zásahů.

Apartmán se nachází ve 2. patře novějšího třípodlažního cihlového domu s výtahem. Celková plocha činí 46 m² + lodžie 3,2 m² + sklep 3 m². K apartmánu je možné přikoupit parkovací stání za 300 000 Kč.

Byt je plně zařízen moderním nábytkem a spotřebiči – stačí pouze převzít klíče a začít využívat nebo pronajímat. Topení je centrální, budova má energetickou třídu B, kabelovou TV a napojení na veřejný vodovod.

Z lodžie je nádherný výhled na okolní horskou krajinu, což zvyšuje atraktivitu apartmánu pro hosty i pro vlastní relaxaci.

O lokalitě Černý Důl.

Černý Důl je malebné horské středisko ležící na úpatí východních Krkonoš, součást města Černý Důl – Jánské Lázně – Pec pod Sněžkou. Jedná se o klidnou, rodinně orientovanou lokalitu s výbornou vybaveností a rozvinutou infrastrukturou pro zimní i letní turistiku.

V zimě:

lyžařský areál SkiResort Černý Důl (součást SkiResortu ČERNÁ HORA PEC) v docházkové vzdálenosti – ideální pro rodiny i začátečníky

upravované běžecké tratě

skibusy spojující Černý Důl s okolními středisky (Janské Lázně, Pec, Mladé Buky)

V létě:

turistické a cyklotrasy vedoucí do Krkonošského národního parku

výlety na Sněžku, Janské Lázně s lanovkou a Stezkou korunami stromů

koupaliště, lanové parky, půjčovny kol a elektrokol

v blízkosti golfové hřiště v Mladých Bukách a wellness centra

Občanská vybavenost:

V Černém Dole najdete vše potřebné – obchod s potravinami, restaurace, kavárny, poštu, úřad, ZŠ, MŠ, lékaře, kulturní akce i sportoviště.

Dopravní dostupnost:

Do obce vede dobré silniční spojení, pravidelná autobusová doprava a v blízkosti jsou i železniční stanice (Hostinné, Vrchlabí). Celoročně sjízdná komunikace.

Výhody nabídky:

Zavedený systém krátkodobých pronájmů s příjmem cca 300 000 Kč ročně

Vlastní webová stránka a stabilní přítomnost na Booking.com

Kompletně vybavený byt – možnost okamžitého využití

Vynikající lokalita v srdci Krkonoš

Parkovací stání nutné připočíst k nabídkové ceně

Skvělá kombinace rekreace a investiční příležitosti

Veškeré právní služby spojené s převodem nemovitosti jsou zahrnuty v ceně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, přístup ke statistikám pronájmů nebo prohlídku apartmánu. Tato nabídka spojuje krásu hor s jistotou stabilního výnosu.