

## Slunná zahrada s hezkým výhledem, 1 840 m<sup>2</sup>

Lesní, 40502, Děčín



**800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

**Celková plocha:** 1 840 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** šotolina

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek p. č. 990/70 - zahrada o celkové výměře 1 840 m<sup>2</sup> se nachází v malé zahrádkářské osadě v městské části Děčín III - Staré Město s vjezdem z ulice Lesní.

Pozemek je oplocený s vjezdovou branou, svažitý. V platném územním plánu je veden jako plocha Z - zahrádkářská osada.

Pozemek je připojen na veřejný rozvod elektřiny, voda je k dispozici pouze užitková, splaškové vody nutno řešit ČOV.

Na pozemku se nachází stavba, která není zapsaná v katastru nemovitostí - nezkolaudovaná zděná dvoupodlažní chata se stavebním povolením z roku 1994. Hezké místo s krásným výhledem do okolí.