

## **Pronájem kanceláře 28,49 m<sup>2</sup>, Praha 10 Dolní Měcholupy**

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**9 971 Kč**

za měsíc

REZERVACE



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:**

[marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)

|                               |                   |                      |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 29 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah             | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, světla a klid na svou práci? Pak pro Vás mám pronájem kanceláře o výměře 28,49 m<sup>2</sup> s možností využívat společnou kuchyňku na patře. Kanceláře se nacházejí v Praze 10 Dolní Měcholupy s možností vyhrazeného vlastního parkování.

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit, to vše jen za cenu 350, Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Kanceláře jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy Areálu PM (vjezd z ulice Za zastávkou) s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 152 m<sup>2</sup> (A12/2.15) nebo 91 m<sup>2</sup> (A12/2.15ab) nebo 61 m<sup>2</sup>.

**CENTURY 21 Harmony** Černokostelecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: [marek.cihak@century21.cz](mailto:marek.cihak@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/harmony](http://www.century21.cz/kancelar/harmony)

(A12/2.15c).

Dispozice a vybavení kanceláře 28,49 m<sup>2</sup> (A12/2.10)

- světlá a prostorná kancelář
- zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařízené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře
- společná kuchyňka na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800 Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- poskytovatel internetu je Fiber Connections

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 9 971,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745