

Prodej pozemku k bydlení, 12370 m², Červený Hrádek ul. Ledová

31200, Plzeň

**38 527 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stupka Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 12 370 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o celkové výměře 12 370 m² v lukrativní lokalitě Červený Hrádek u Plzně. Tento soubor dvou pozemků představuje díky své rozloze a poloze mimořádnou příležitost pro developerský záměr či výstavbu rezidenčního projektu. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů, přičemž u větší parcely je pro zástavbu vyhrazena severní a východní část. Veškeré klíčové sítě, tedy elektřina a kanalizace, jsou již přivedeny na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem či studnou, jelikož napojení na obecní vodovod není v současné době možné. Lokalita vyniká špičkovou dopravní logistikou s okamžitým napojením na dálnici D5 a dostupností centra Plzně do 10 minut. V místě je k dispozici MHD i základní občanská vybavenost, širší služby včetně škol se nachází v sousedním Újezdu. Jedná se o vysoce zhodnotitelnou investici v žádané rezidenční oblasti. Více informací a podklady k územnímu plánu poskytne makléř.