

Byt 2+KK, ul. Na Vyhliďce

Na Vyhliďce, 36001, Karlovy Vary



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exklusivně nabízí k prodeji byt o velikosti 2+kk ve 2. patře cihlového domu s výtahem v turistickém centru lázeňského města Karlovy Vary, ulice Na Vyhliďce. Dům byl postaven v roce 2008.

Celková plocha bytu činí 104,63 m² a zahrnuje lodžii 4,85 m², prostornou terasu 28,79 m² a sklep 2,25 m². Užitná plocha bytu je 68,74 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu, osazen novou kuchyňskou linkou značky Gorenje a eurookny. Prodává se plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkým lákadlem je velká soukromá terasa 28,79 m² s přímým vstupem z ložnice. Terasa je vybavena pohodlným měkkým koutkem, mini-zahrádkou s celoročními rostlinami a dekorativním osvětlením. Jedná se o opravdu kouzelné místo pro klidné večery – číst knihu obklopeni zelení, pořádat romantické večere pod hvězdami nebo jen odpočívat v naprostém soukromí a poslouchat šum listů a vzdálené zvuky lázeňského města. V létě se terasa mění v plnohodnotný venkovní obývací pokoj, kde je příjemné začínat den šálkem kávy.

Vytápění zajišťuje domovní kotelna.

Dispozice: prostorná předsíň, propojený obývací pokoj s kuchyní, útulná ložnice a velká koupelna.

Z oken i terasy je krásný výhled na okolní přírodu a vyhlídkovou věž Diana. V pěší vzdálenosti: supermarket, restaurace, lékárna, škola, mateřská školka, zastávka MHD.

Dům se nachází pouhých 10 minut chůze od Kolonády a minerálních pramenů. Tento byt je vzácnou kombinací pohodlí, modernosti a lázeňského životního stylu. Ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice nebo víkendový/rodinný apartmán. Vřele doporučujeme prohlídku.