

Prodej domu 185 m², pozemek 3.902 m²

Stará, 73564, Havířov

**4 760 440 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	3902 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena pozemků , stávajícího rodinného domu a samostatné garáže je 4 760 440 Kč, přičemž je možná i dohoda . Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají možnost realizace vlastních představ o bydlení v atraktivní lokalitě.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji atraktivní soubor pozemků a rodinný dům určený pro bydlení a podnikání, situovaný v klidné části obce Havířov. Pozemek o rozloze 3902 m² je rozdělen do 3 samostatných pozemků s vlastní příjezdovou cestou přístupnou z veřejné komunikace, nabízí ideální prostředí pro výstavbu rodinných domu nebo jiného rezidenčního projektu. Na pozemcích se nachází kanalizační přípojka, vodovodní připojení je stávající vodovod a nyní se oficiálně zpracovává projekt dvou vod. přípojek od SmVak. Přikládáme potvrzení o úhradě podílu z ČEZ Distribuce na dvě nové přípojná místa. Dle Územního plánu lze ze 40% zastavět dle vašich představ. Klidná lokalita poskytuje příjemný životní prostor s nádechem soukromí a zároveň snadný přístup k dopravní infrastruktuře, zahrnující vlak, silnici i MHD.

Pozemek je vybaven moderními technologickými prvky, včetně stávající přípojky na třífázový elektrický proud a jističe o kapacitě 40 ampérů. Pro uspokojení vašich technologických a energetických potřeb zajišťuje dostupnost potřebné infrastruktury.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973525-nabidka-prodej-domu-stara-havirov>