

Townhouse 3+kk, 91,7 m² s terasou 65,3 m²

V háji, 17000, Praha 7, Praha



24 700 997 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Placák
Forstová**

Tel.: 720 954 000

GSM: +420 720 954 000

E-mail: prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 3+kk (91,7 m²) s nadstandardní terasou (65,3 m²) orientovaný na západ se nachází v 8. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy projektu SO-HO Rezidence v jižní části Holešovic. Tento prostorově efektivně řešený byt nabízí světlý, otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, plynule navazující na terasu s vlastní zahradou, ideální pro relax i společenská setkávání. Součástí bytu je hlavní ložnice s dostatkem úložných prostor a druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na

kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit – DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.