

Pronájem skladovacích a výrobních prostor, ulice Hlinská České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



16 906 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Celková plocha:	115 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	70 m ²
Plocha skladů:	70 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor o celkové velikosti 158m² tvořený třemi propojenými garážemi, který je vhodný pro skladování, výrobu, parkování vozidel nebo jako zázemí pro menší provoz. Prostor se nachází v uzavřeném areálu v průmyslové zóně Hlinská, v Českých Budějovicích. Součástí je i sociální zázemí a přilehlá venkovní zpevněná plocha.

Dispozice a technické parametry: • Celková plocha: 158 m². Vnitřní plocha včetně sociálního zázemí: 116m². Přilehlá venkovní plocha: 42m² (vhodná pro parkování tří osobních aut). Celá budova: zateplená. Vytápění: plynové karmy. Elektrina 240/380 V - vhodné i pro lehkou výrobu. Podlaha: zpevněná, betonová. Troje vrata - sekční, rolovací. Okna - plastová. Prostor je suchý, světlý a čistý. Sociální zázemí: WC a sprcha. Zázemí areálu a přístup. Areál je oplocený a zabezpečený kamerami. Přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Možnost vjezdu nákladních vozidel a parkování

kamionů. Samostatné měření všech médií (elektrina, plyn, voda)

Cena a podmínky pronájmu:

- Nájemné: 107 Kč/m²/měsíc (bez DPH)
- Zálohy na energie: dle skutečné spotřeby
- Kauce: tři měsíční nájem
- Provize RK ve výši 15 000,- Kč + DPH. Prostor je k dispozici ihned.