

Prodej bytu 2+1 57 m²

Ivana Olbrachta, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



bezrealitky

3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt v nejžádanější části Ústí nad Labem!

Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 57,3 m² se nachází ve 2. NP klidného cihlového domu, odkud jste za 5 minut chůze v samotném centru Ústí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na jihozápad (příjemné světlo odpoledne a večer), kuchyně s jídelním stolem směrem na severovýchod. Byt se nabízí částečně zařízený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka), v koupelně pračka a v ložnici šatní skříň. Byt lze po dohodě kompletně dovybavit. Pod plovoucími podlahami se skrývají původní parkety, které lze případně odkrýt a vrátit interiéru původní charakter. K bytu náleží 2 sklepní koje celkem o velikosti 4 m² a v domě je společná sušárna. Parkování je možné před domem.

Velkou předností bytu jsou nízké provozní náklady. Prostřední umístění bytu v domě zajišťuje minimální spotřebu na vytápění a společně s výhodnou noční sazbou elektřiny je provoz velmi úsporný. Vytápění je řešené akumulací kamny, v jedné místnosti je přímotop a v koupelně topný žebřík. Teplou vodu zajišťuje nově vyměněný bojler. Měsíční zálohy do SVJ jsou tak velmi nízké cca 2 500 Kč vč. fondu oprav, elektřina dle spotřeby přibližně 1 500–2 000 Kč.

Adresa bytu je v samotném centru města – do pěti minut pěšky jste na hlavních městských třídách, v okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, sportoviště). Zastávka MHD je jen pár kroků od domu, takže se pohodlně dostanete do všech částí města. Školka a škola jsou přibližně 200 m od bytu.

Zaujala vás tato jedinečná nabídka v prestižní lokalitě s nízkými provozními náklady? Neváhejte si sjednat osobní prohlídku! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972937-nabidka-prodej-bytu-ivana-olbrachta-usti-nad-labem>