

## Prodej rodinného domu 150 m2 Slepotic

53002, Slepotic



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

plus provize RK



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1054 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po bydlení v rodinném domě, avšak v dosahu města Pardubic, tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům ve Slepoticích, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Celková užitná plocha rodinného domu je 150 m<sup>2</sup>, pozemky mají rozlohu 1054 m<sup>2</sup>. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem. Vytápění je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve větší části domu je již rozvedena elektřina v mědi a také voda je ve větší části domu již v plastu. Dům je napojený na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, lékař, obchod se nachází v místě.

V přízemí rodinného domu je 6 místností, dvě samostatné kuchyně, dvě koupelny, dvě toalety a garáž. Po schodech vystoupáte do patra rodinného domu, kde se nachází obývací pokoj a dalších 5 pokojů. Koupelna a toaleta se nachází v mezipatře domu. Rodinný dům má celkem čtyři vchody.

Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dále udírna, kterou budete rádi

využívat při rodinných oslavách nebo při letních večerech s přáteli. Na pozemku je funkční studna, která je napojena na rodinný dům. Na zahradě, která je ve velmi udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a keře. V zadní části domu se nachází velká garáž s příjezdovou cestou pro dva osobní automobily.

Obec Slepotic leží poblíž řeky Loučné na jihovýchodě okresu Pardubice. První písemná zpráva je z r.1318 a připomíná rod vladyků ze Slepotic. Dominantou obce je kostel "Povýšení svatého kříže", který stojí na vyvýšeném místě ve středu obce. V soupise far je uváděn již r. 1350. Na vnější severní straně kostela jsou pískovcové náhrobky rytířů ze Slepotic. Celková oprava kostela byla prováděna v letech 1997/2000. Správní území naší obce tvoří ještě přilehlé osady Lipeč, Nové Holešovice, Bělešovice, Jiříčko. V současnosti zde žije 474 obyvatel ve 175 domech. Část domů v osadách je využívána jako chalupy k rekreaci. V minulosti byla v obci postavena škola dvoutřídní, která je dnes využívána jako mateřská škola pro 25 dětí. V roce 2018 proběhla rekonstrukce budovy MŠ Slepotic.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubička, který se bude těšit na společnou prohlídku.