

## **Pronájem restaurace, stravování, 165 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Ruská**

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava



**27 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 90 000,- + služby  
cca 12 000,-



Vyřizuje

**Kučera Libor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                    |                               |                            |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 165 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 165 m <sup>2</sup>         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              | <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvažujete o podnikání v hostinství nebo jen potřebujete své dosavadní pohostinství přesunout?

Mám pro vás tuto velmi útulnou pivnici, na frekventované ulici Ruská, v Ostravě Vítkovicích. Už po desetiletí má tento prostor svou tradici, bývala zde pizzerie, později pivnice. Kapacitně pojme 55-60 lidí. Pivnice zůstává vybavena stoly a lavicemi z dřevěného masivu, barem s lednicemi, výčepem i sklenicemi. Samozřejmostí jsou toalety i technická místnost. Také tu je menší sklep, pro skladování piva. Pro letní období je možnost využití zahrádky pro 4-6 stolů. V případě zájmu je nutné s nájmem uhradit kauci 90 000,- Kč a také provizi RK ve výši 1 nájmu s DPH. Náklady na služby (elektřina + plyn na vytápění) se pohybovaly okolo 12 tisíc korun. V případě vážného zájmu mě kontaktujte, ráda Vás tam provedu a případně doplním odpovědi na Vaše otázky.