

Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+kk v moderní novostavbě polyfunkčního domu, 61,7m², Lipůvka

67922, Lipůvka

**5 320 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí komerční prostor v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku komerčního prostoru (označeného jako jednotku 1E) o užitné ploše 61,7 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí hlavní místnost o vel. 51,7m², chodbu a koupelnu s oddělenou toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění. Vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Prostor je vhodný ať už pro kancelářské prostory coby sídlo menší firmy nebo obchody se službami (kadeřnictví, cukrárna, kavárna, potraviny, pekařství, apod.)

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.