

## Prodej nebytového prostoru o dispozici 1KK v moderní novostavbě polyfunkčního domu, 61,7m<sup>2</sup>, Lipůvka

67922, Lipůvka



**5 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna? Přesně takové možnosti nabízí komerční prostor v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku komerčního prostoru (označeného jako jednotku 1E) o užitné ploše 61,7 m<sup>2</sup> v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí hlavní místnost o vel. 51,7m<sup>2</sup>, chodbu a koupelnu s oddělenou toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění. Vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Prostor je vhodný ať už pro kancelářské prostory coby sídlo menší firmy nebo obchody se službami (kadeřnictví,

cukrárna, kavárna, potraviny, pekařství, apod.)

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.