

Byt 3+1 se zahradou, výhledem do údolí a klidem, který se dneska těžko hledá.

Boční, Hlubočky

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 3+1 ve 3. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Boční v Mariánském Údolí. Lokalita, kde se bydlí pomalu, dýchá se volně a z oken koukáte do zeleně a ne do protějšího paneláku.

K domu náleží pozemek se zahradou, kde má každý svůj vlastní záhonek. V létě ideální místo na kávu, čtení nebo jen obyčejné „nicnedělání“. Pro zahrádkáře je k dispozici studna.

Byt má podlahovou plochu 59 m², k tomu balkon 1,9 m², sklep 6,2 m² a podíl na zahradě.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, plastová okna se žaluziemi, nová střecha, balkony i stupačky. Starosti

tohoto typu tady opravdu řešit nemusíte.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu. Můžete se rovnou nastěhovat, nebo si ho předělat přesně podle sebe.

Dispozice bytu je funkční a přehledná:

- obývací pokoj (18,2 m²) s balkonem je průchozí do obou ložnic
- ložnice (12,4 m² a 11,1 m²) mají okna do klidu a do zahrady
- kuchyně (8,7 m²) se spíží skříní, kombinovaným plynovým kotlem a elektrickým sporákem
- umakartové jádro, koupelna obložená kachličkami, WC zvlášť
- v předsíni původní vestavěná skřín
- v pokojích parkety, které dávají bytu příjemnou atmosféru.

Z oken je otevřený výhled na zahrádky a celé údolí. Žádný provoz, žádný hluk.

Velkým plusem je dostupnost služeb a dopravy, vlak i autobus v dosahu. V obci najdete obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko, ale i lyžařský vleč, bobovou dráhu, letní kino. Okolí Mariánského Údolí je vyhledávané pro turistiku, procházky i aktivní život.

Volný ihned. Cena je předmětem jednání – majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu.