

Prodej stavebního pozemku 1079 m²

Dobev



3 884 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Modrová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 882 722

E-mail: modrova@justo.cz

Celková plocha: 1 079 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek v Oldřichově u Písku - klidné místo s výbornou dostupností.

Atraktivní stavební pozemek v Oldřichově (okres Písek) - lokalita s tradiční jihočeskou atmosférou, minimálním provozem a dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech pro rekreaci i bydlení.

Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební - rodinná rekreace s možností podmíněného trvalého bydlení, což nabízí variabilitu pro budoucí projekt: rekreační objekt, moderní chata i celoroční dům.

Výborná dopravní dostupnost:

Písek cca 10 minut autem - kompletní občanská vybavenost.

České Budějovice přibližně 45-50 minut - krajské město s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

Praha přibližně 1 hodina - komfortní spojení po I/20.

Inženýrské sítě:

Veřejný vodovod - přípojka na hranici pozemku.

Elektrická přípojka k dispozici.

Kanalizace: nutno řešit vlastní ČOV se vsakem.

V obci je veřejné osvětlení.

Okolí je ideální pro milovníky přírody - turistika, cyklotrasy, klidné procházky a venkovní aktivity v přímém dosahu.

Blízkost Písku zajišťuje praktickou dostupnost všech městských služeb, zatímco samotný Oldřichov nabízí klidné prostředí vhodné pro rekreaci i bydlení.

Pozemek představuje bezpečnou, dlouhodobě udržitelnou investici s potenciálem růstu hodnoty.