

Prodej bytu 3+1, 79m2, Chotyně u Hrádku nad Nisou

46334, Chotyně



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:
ktaborska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své vysněné bydlení v klidné lokalitě mimo velkoměsto? Jste pracovně vázáni v Hrádku nad Nisou nebo v blízkém příhraničí a nechcete daleko dojíždět? Pak zbystřete! Nově nabízíme byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě v Chotyni, v dojezdové vzdálenosti 5 min do centra Hrádku nad Nisou, 18 min do centra Liberce. Bytová jednotka se nachází ve 2.patře bytového domu s celkem 3 byty. Je vytápěna vlastním plynovým kotlem, který též zajišťuje ohřev teplé vody. Byt prošel v r. 2015 rekonstrukcí, veškeré rozvody jsou nové - topení i elektřina v mědi, voda v plastu. Okna jsou plastová, podlahy v pokojích jsou původní dřevěné parkety, které jsou zachovalé. V kuchyni je vinyl, na chodbě a v koupelně dlažba. Jednotlivé pokoje i kuchyně jsou dostatečně velké, byt nabízí prostorné bydlení i pro větší rodinu. V dětském pokoji je instalována patrová postel. Parkování pohodlně vyřešíte i pro dvě auta na obecním pozemku před domem. Velkým benefitem nabídky jsou nadstandartní úložné prostory - velká půdní koje a dvě sklepní místnosti s klenbovým stropem. První zájemci o nabídku si mohou byt prohlédnout ještě v čase předvánočním! Zaujala-li Vás nabídka, neváhejte se ozvat!